

Kredit mit anfänglichem Festzins
für private Zwecke mit dinglicher Sicherheit
und für ExistenzgründungUmsatzsteuerbefreite Finanzdienstleistung
Konto Nr. 6110043417
Datum 27.03.2007

Herr Uwe Nicolaus und Frau Kerstin Nicolaus, Rothenkirchener Str. 66, 08107 Hartmannsdorf

- nachstehend der Kreditnehmer genannt - erhält/erhalten von der Sparkasse zu folgenden Bedingungen einen

Fest- Kredit im Nennbetrag von² **76.064,34 EUR**Die Personenbezeichnung **Kreditnehmer** in diesem Vertrag wird in weiblicher und männlicher Form geführt.Gutschriftskonto: --- Belastungskonto: **2234003680 bei BLZ: 87055000****1. Kreditkosten, Rückzahlung**1.1 Verzinsung: Der Kredit ist mit jährlich **4,25 v. H.** zu verzinsen. Dieser Zinssatz ist bis zum **30.11.2015**

unveränderlich. Frühestens sechs Wochen, spätestens bis zwei Wochen vor Ablauf der Zinsbindungsfrist kann jede Partei verlangen, dass über die Bedingungen für die Kreditgewährung (Zinssatz, Disagio u. Ä.) neu verhandelt wird. Werden bis zum Ablauf der Zinsbindungsfrist keine neuen Kreditbedingungen vereinbart, so läuft der Kredit zu veränderlichen Konditionen weiter. Es gilt dann für von der Sparkasse für Kredite dieser Art festgesetzte Zinssatz. Die Sparkasse wird dem Kreditnehmer den Anfangszins und das Vorgehen zur weiteren Zinsanpassung schriftlich mitteilen.

1.2 Die Sparkasse erhebt ein Disagio von² --- und eine einmalige Bearbeitungsprovision von² ---
Beide Beträge werden bei der ersten Auszahlung fällig und von der Sparkasse verrechnet. Die Bearbeitungsprovision wird bei vorzeitiger Rückzahlung des Kredits nicht - auch nicht teilweise - erstattet. Der Nettodarlehensbetrag beträgt² **76.064,34 EUR**1.3 Effektivzinsangaben: Der anfängliche effektive Jahreszins beträgt **4,33 v. H.** Dabei wurden verrechnet:das Disagio auf die sich aus Nr. 1.1 ergebende Zinsbindungsfrist,
die Bearbeitungsprovision: auf die o.g. Zinsbindungsfrist / auf die voraussichtliche Laufzeit von ---

1.4 Sonstige Kosten: Alle durch den Abschluss und Vollzug dieses Vertrages einschließlich der Sicherheitbestellung entstehenden Kosten trägt der Kreditnehmer. Dies sind (Art, Betrag und Fälligkeit dieser Kosten - z. B. Besicherungskosten; ggf. Hinweis auf beauftragte Anwälte)

die Kosten der Kontoführung von z. Z. **9,80 EUR p.a.;**1.5 Gesamtbetrag gem. den gesetzlichen Bestimmungen für Verbraucherdarlehen auf der Grundlage der bei Abschluss des Vertrages maßgeblichen Kreditbedingungen ohne die o. g. nicht bezifferbaren Kosten:² ---

Hinweis: Dieser Betrag kann sich bei Änderung der Kreditbedingungen erniedrigen oder erhöhen.

1.6 Berechnung, Nichtabnahme: Der Kreditnehmer ist verpflichtet, die Auszahlungsvoraussetzungen zu schaffen und den Kredit abzunehmen.

Die Sparkasse ist ab **01.08.2007** berechtigt, Bereitstellungsgebühren von **3,00 v. H.** für den nicht in Anspruch genommenen Kreditbetrag zu berechnen. Unterbleibt die Auszahlung endgültig aus einem Grund, den die Sparkasse nicht zu vertreten hat, bleiben ihr alle vertraglichen und gesetzlichen Rechte vorbehalten. Auch in diesem Fall wird die Bearbeitungsprovision erhoben.

1.7 Rückzahlung und Zahlungstermine: Alle fälligen Beträge werden jeweils dem oben bezeichneten Belastungskonto belastet. Zinsen sind erstmals an dem auf die erste Auszahlung folgenden Zahlungstermin, Tilgungsbeträge erstmals am --- zu zahlen.

Tilgungskredit: Tilgung --- v. H. jährlich des Kreditnennbetrages zuzüglich der durch die Rückzahlung ersparten Zinsen.

Die jährliche Leistungssumme (Zinsen und Tilgung) beträgt² zz. ---, Sie ist in Teilbeträgen von² --- am

--- zu zahlen. Bis zum Tilgungsbeginn sind nur die Zinsen zu diesen Terminen zu zahlen.

Bei einer Änderung des Zinssatzes (Nr. 1.1) kann die Sparkasse auch die Leistungsrate anpassen.

Anzahlungskredit: Tilgung jährlich² --- in Teilbeträgen von² --- jeweils am

--- zu zahlen.

Festkredit: Der Kredit ist am **30.11.2015** zurückzuzahlen. Die Zinsen sind in Teilbeträgen jeweils am**Monatsultimo** zu zahlen.

Die Gesamtzahl der Teilbeträge auf der Grundlage der bei Abschluss dieses Vertrages maßgeblichen Kreditbedingungen beträgt (Anzahl, Zahlungsperiode):

105, monatlich

1.8 Zahl der Kreditnehmer bei Fälligkeit nicht, so kann die Sparkasse ihren Verzugschaden in Rechnung stellen.

2. Besondere Vereinbarungen

- siehe Anlage -

3. Sicherheiten

Der Kredit kann erst in Anspruch genommen werden, wenn alle Voraussetzungen dafür erfüllt sind, dass die vereinbarten Sicherheiten der Sparkasse zur Verfügung stehen und der Sparkasse hierüber ggf. eine Bestätigung vorliegt. Der Sparkasse werden/wurden - in besonderen Verträgen, die die Einzelheiten regeln - folgende Sicherheiten bestellt/abgetreten:

- siehe Anlage -

Die Haftung etwa bereits bestehender oder künftiger sonstiger Sicherheiten im Rahmen des jeweils vereinbarten Sicherungszwecks bleibt hiervon unberührt.

Des Nachpfandrecht ist unter Nr. 3a geregelt.