Rechtskräftige Sicherungsvereinbahrung über

Gaststätte "Am Wasserturm", Albert Funk Str. 2b, 08066 Zwickau

Zwischen:

Anna, Martha Galle

geb. 18.06.23

Martha, Waltraud Pecher

geb. 05.01.45

Angela Fliegner geb. Pecher

geb. 20.03.65,

alle wohnhaft in der Karl Marx Str. 148, 08066 Zwickau

Frau Angela Fliegner bleibt vorerst Eigentümerin des erworbenen Grundstücks 826 der Gemarkung Eckersbach.

Auf Grund ständiger Schwierigkeiten mit den städtischen Behörden bzgl. Der von der Stadt Zwickau geforderten Baugenehmigung und der von uns nicht geschaffenen schwierigen Grundstücksverhältnisse, wird folgende Vereinbahrung geschlossen.

Frau Angela Fliegner wird im Namen Ihrer Mutter, Frau Waltraud Pecher, den Versteigerungstermin am 11.10.2002 zum Erwerb der Flurstücke 228/229 der Gemarkung Auerbach wahrnehmen. Mit dem Erwerb kann die Bereinigung der Grundstücke erfolgen, erforderliche Vereinigungsbaulast und den dazugehörigen Parkplätzen.

Bedingungen:

Rechtmäßige Eigentümer bleiben nach wie vor die Großmutter Martha Galle(Versteigerung laut Ausbietungsgarantie der Dresdner Bank über 80.000DM), die Mutter Frau Waltraud Pecher, seit dem 08.03.94 in der Auflassungsvormerkung des Grundbuches Blatt 223 und der Vater Siegfried Pecher, 29.10.41 ebenfalls wohnhaft Karl Marx Str. 148 in 08066 Zwickau. Alle Finanzierungs- u. Werterhaltungskosten, Grunderwerbsteuer, Notarkosten und Betriebskosten werden von Frau Martha Galle, Frau Waltraud Pecher und Herrn Siegfried Pecher übernommen, dies gilt für alle Flurstücke- 826,228/229. Zum Eigentum der genannten Personen gehören auch die Gebäude. Für Haus und